

Årsredovisning

för

Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2022



Ferhat Yildiz

Årsredovisning

för

Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2022


Fernat Yllöjz



ÅRSREDOVISNING 2021

559003-4426

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Husverket bygger attefallshus, bostads- och fritidshus, vilka huvudsakligen färdigställs i fabrik. Husen, som kan bestå av olika antal moduler eller väggelement, levereras till kund med lastbil och lyfts på färdigställd grund. Bolaget har sitt säte i Stockholm men levererar hus i hela Sverige.

Bakgrund och utveckling

Bolaget (tidigare med namnet Attefallshus i Sverige AB) grundades 2015 med visionen att leverera nyckelfärdiga modulhus genom en snabb, smidig och säker bygg- och leveransprocess. Konceptet skulle även prismässligt göra det möjligt för fler att förverkliga sina husdrömmar utan huvudvärk och hela tomten förvandlad till en byggarbetsplats.

Husverket har under åren som gått lyckats med sin målsättning och har stadigt ökat sin omsättning år för år. Produktionskapaciteten har gått från fem hus i månaden till nuvarande på över 25.

Husverket har haft förmånen att få medverka vid uppbyggnaden av de fabriker som tillverkar bolagets hus. Slutprodukterna har härigenom fått den struktur och kvalitetssäkring som krävs för att uppfylla svenska regler gällande material och byggnadsnorm.

Bolaget erbjuder sina slutkunder såväl del- som totalentreprenad. I det senare erbjudandet ingår även ansökan om bygglov. Föregående helhetskoncept utgör en uppskattad service som bidragit till att Husverket idag är den ledande aktören på marknaden för nyckelfärdiga Attefallshus samt en starkt växande aktör inom fritidshus.

Året som gått

År 2021 kom att präglas av fortsatta restriktioner till följd av corona. Bolaget har trots detta haft fortsatt god tillväxt och kunnat ökat personalstyrkan med 10 nya anställda. Härigenom har samtliga flöden och processer i organisationen säkrats och förstärkts ytterligare.

Bolaget har under året fortsatt utvecklingen av sina digitala processer, vilka nu är implementerade inom hela verksamheten. Bland annat har ett nytt affärssystem utvecklats, vilket numera sammankopplar samtliga yrkesgrupper inom organisationen. Systemet har även ett inbyggt egenkontrollsystem för samtliga flöden i byggprocessen, varigenom inga detaljer ska missas under vägen. Resultatet av systemimplementeringen är mycket gott och har givit en ökad trygghet för slutkunden som får automatisk återkoppling genom de olika processstegen. Husverket kommer fortsätta bygga ut och förfinas systemet.

Under tredje kvartalet flyttade bolaget in i nyrenoverade och toppmoderna lokaler i Farsta centrum, söder om Stockholm. Det nya huvudkontoret innefattar ett större kontorslandskap, flera konferens- och mötesrum samt ett större showroom. Satsningen har inte bara lett till förbättringar i klimat och arbetsmiljö utan även ökade möjligheter för kunder att besöka bolagets kontor. Två visningshus finns även tillgängliga i anslutning till kontoret för att maximera upplevelsen för kunder och andra intressenter.



Under året har råvarupriserna ökat kraftigt och bolaget har vid två tillfällen tvingats genomföra prisjusteringar. Trots dessa fortsätter en stark och stabil försäljning, vilken resulterat i en fördubbling av antalet unika husförsäljningar under året. Bolaget uppnår härigenom ny rekordomsättning och ett sunt positivt resultat. Med en fortsatt stabil tillväxtkurva har bolaget också kunnat stärka sina bankrelationer, vilket säkerställer en extra långsiktig trygghet och öppnar ytterligare intressanta investeringsmöjligheter.

Under 2021 har den starka organiska ökningen av besökare till bolagets hemsida fortsatt medan konverteringen av inskickade intresseanmälningar till affär bibehållits på samma nivå. Bolaget är fortsatt i ledande position när det gäller visningar på nätet avseende attefallshus. Även visningar av fritidshusmodeller har ökat under året.

Den gemensamma exploateringsatsningen med systerföretaget Stern Fastigheter AB (tidigare Fritidsvillan AB) fortsatta att bära frukt under 2021. Efter ett första lyckat projekt i Klövsjö, Vemdalen, har ytterligare två projekt i Stockholms skärgård samt ett nytt projekt i Vemdalen inletts och försäljning påbörjats.

För att kunna möta ökad efterfrågan och försäljning har, såsom ett komplement till fabriken i Litauen, samarbete inletts med ytterligare en modulhusfabrik i Estland. Parallellt har bolaget även säkrat produktionskapacitet hos systerbolaget Stern Husmoduler AB, som under fjärde kvartalet 2021 inledde produktion i en ny fabrikslokal på 3000 m² i centrala Borlänge.





Visionen för bolagets verksamhet är att förbli det självklara valet av småhus. Genom att använda redan befintlig teknologi går det att modernisera och skapa förändring inom en konservativ bransch. Målsättningen är att fortsätta förenkla och digitalisera byggprocessen. På detta sätt vill bolaget skapa en trygg användarupplevelse för kunden och samtidigt främja hållbarhet.

Husverket ska alltid kunna erbjuda ett stort sortiment av nyckelfärdiga husmoduler till konkurrenskraftiga priser och ett kvalitetssäkrat helhetskoncept. Detta möjliggörs genom ökad specialistkompetens i samtliga led i kedjan jämte ett eget ägarskap av både fabrik och produktion. Bolagets kunder ska sträcka sig från privatpersoner och företag till markägare och exploatörer.

Ledningens vision & framtidsplaner

Under första kvartalet 2022 kommer fokus ligga på att få i gång fullskalig produktion av hus i den nya fabriken i Borlänge. Produktion av de första modulhusen beräknas ske under andra kvartalet. Under tredje kvartalet förväntas fabriken i Borlänge kunna addera 6–8 hus i månaden till bolagets tidigare kapacitet. Husverket undersöker även möjligheten att under 2022 expandera sitt koncept utomlands. Detta innebär att produktionskapaciteten framöver kommer fortsätta att vara av yttersta vikt.

I nuläget bedöms inte det pågående kriget i Ukraina att ha någon direkt negativ inverkan på bolagets verksamhet under 2022.

Ägarförhållanden

Stern Gruppen AB (559122-7326) äger 100% av bolagets aktier.

Stående från vänster styrelseledamöterna Thomas Holm, Emil Helander och Ferhat Yildiz (tillika VD).



Årsredovisning 2021

Orgnr:559003-4426



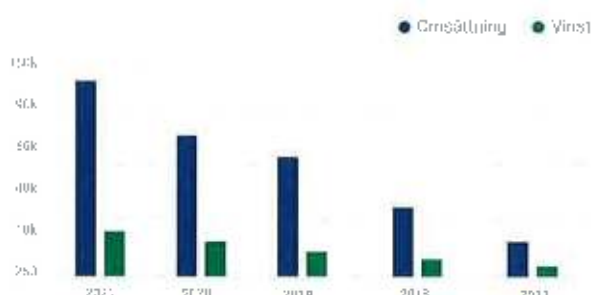
Översikt (tkr SEK)

103 755

Omsättning



Vinst



• Spitt tillväxt sedan 2017
20 051
47,75%

• Omsättning tillväxt 2021
39 088
60%

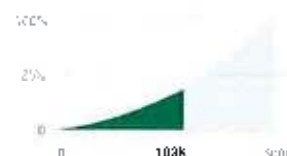
• Prognos tillväxt 2022
36 245
34,9%

Prognos/Oms 2022
140 000
34,9%

Prognos/Vinst 2022
15 200
91,53%

Omsättning 2021
103 755
60%

Vinst 2021
7 936
168%



Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	103 755 ↑ 60%	64 667 ↑ 11%	58 305 ↑ 30%	44 857 ↑ 90%	23 550
Resultat efter finansiella poster	7 936 ↑ 166%	2 966 ↑ 6%	2 787 ↑ 1020%	249 ↓ 42%	589
Rörelsemarginal	8% ↑ 37%	5% ↑ 0%	5% ↑ 500%	1% ↓ 250%	2,5%
Soliditet (%)	39% ↑ 21%	32% ↑ 18%	27% ↑ 270%	10% ↑ 200%	5%
Kassalikviditet	140% ↑ 16%	120% ↑ 26%	95% ↑ 21%	78% ↓ 27%	99%
Balansomslutning	27 135 ↑ 72%	15 804 ↑ 62%	9 740 ↑ 50%	6 474 ↓ 51%	9 776
Medelantalet anställda	18 ↑ 125%	8 ↑ 14%	7 ↑ 0%	7 ↑ 75%	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 880 048	-290 128	1 772 136	3 412 056
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			1 772 136	-1 772 136	0
Förändring av fond för utvecklingsutgifter		-465 379	465 379		0
Årets resultat				7 511 676	7 511 676
Belopp vid årets utgång	50 000	1 414 669	1 197 387	7 511 676	10 173 732

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor):

Balanserad vinst	1 197 387
Årets vinst	7 511 676
	8 709 063
Disponeras så att till aktieägare utdelas	5 500 000
I ny räkning överföres	3 209 062
	8 709 062

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		103 754 634	64 666 838
Övriga rörelseintäkter	3, 4	441 010	779 058
		104 195 644	65 445 896
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-70 457 569	-46 541 030
Övriga externa kostnader	5	-12 034 965	-9 657 719
Personalkostnader	6	-12 546 115	-5 259 647
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-562 885	-456 273
Övriga rörelsekostnader	3	-590 994	-535 495
		-96 192 528	-62 450 164
Rörelseresultat		8 003 116	2 995 732
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942	-158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 222	-29 729
		-67 280	-29 887
Resultat efter finansiella poster		7 935 836	2 965 845
Bokslutsdispositioner	7	1 579 136	-760 550
Resultat före skatt		9 514 972	2 205 295
Skatt på årets resultat	8	-2 003 296	-433 159
Årets resultat		7 511 676	1 772 136

E
in *ØX*

Balansberäkning	Not	2021-12-	2020-12-
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	1 414 669	1 880 048
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	309 167	0
		1 723 836	1 880 048
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	618 445	28 277
		618 445	28 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		100 000	159 200
		100 000	159 200
Summa anläggningstillgångar		2 442 281	2 067 525
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 181 476	442 470
Förskott till leverantörer		476 995	925 880
		1 658 471	1 368 350
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 686 635	3 118 871
Övriga fordringar		534 778	46 617
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	543 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 236 911	934 316
		7 458 324	4 643 245
<i>Kassa och bank</i>		15 575 780	7 724 585
Summa omsättningstillgångar		24 692 575	13 736 180
SUMMA TILLGÅNGAR		27 134 856	15 803 705

Årsredovisning 2021

Orgnr:559003-4426



EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 414 669	1 880 048
		1 464 669	1 930 048

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 197 387	-290 128
Årets resultat		7 511 676	1 772 136
		8 709 063	1 482 008
Summa eget kapital		10 173 732	3 412 056

Obeskattade reserver	12	440 715	2 055 851
-----------------------------	----	---------	-----------

Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder		38 660	31 065

Summa långfristiga skulder		38 660	31 065
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		428 533	428 533
Leverantörsskulder		4 372 241	2 872 428
Skulder till koncernföretag		46 000	10 000
Aktuella skatteskulder		1 896 058	668 998
Övriga skulder		7 223 772	5 439 722
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		449 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 065 195	885 052
Summa kortfristiga skulder		16 481 749	10 304 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 134 856	15 803 705
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.



Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Stern Gruppen AB med organisationsnummer 559122-7326 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas i moderföretaget med hänvisning till ÄRL 7:3.

Not 3 Valutakursdifferenser- Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

	2021	2020
Övriga rörelseintäkter	62 840	96 535
Övriga rörelsekostnader	-551 559	-535 495
Summa	-488 719	-438 960

Not 4 Exceptionella intäkter

	2021	2020
Permitteringsstöd	0	372 873
	0	372 873

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 242 778 kronor.

Not 6 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	18	8

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	0	-671 839
Lämnade koncernbidrag	-36 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar	222 808	-78 711
Återföring av periodiseringsfonder	1 392 328	0
	1 579 136	-760 550

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 003 296	433 159
Totalt redovisad skatt	2 003 296	433 159

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 894	1 928 544
Inköp		398 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 894	2 326 894
Ingående avskrivningar	-446 845	-1 057
Årets avskrivningar	-465 379	-445 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 224	-446 845
Utgående redovisat värde	1 414 670	1 880 049

Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	0
Årets avskrivningar	-40 833	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 833	0
Utgående redovisat värde	309 167	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 426	52 426
Inköp	671 005	
Försäljningar/utrangeringar	-52 426	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 005	52 426
Ingående avskrivningar	-24 149	-13 664
Försäljningar/utrangeringar	28 262	
Årets avskrivningar	-56 673	-10 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 560	-24 149
Utgående redovisat värde	618 445	28 277

Not 12 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar, maskiner och inventarier	7 306	7 306
Ackumulerade överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar	433 409	656 217
Periodiseringsfond 2019	0	720 489
Periodiseringsfond 2020	0	671 839
	440 715	2 055 851
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 434	771

Not 13 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-38 660	-31 065
	-38 660	-31 065

Not 14 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	79 000	145 200
	6 079 000	3 145 200

Stockholm 22-05-16



Ferhat Yildiz
Verkställande direktör



Emil Helander



Thomas Holm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2022



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husverket AB
Org. nr 559003-4426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husverket AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husverket AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utförnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husverket AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att för löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller ut ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 16 maj 2022

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor