

# Årsredovisning

för

## Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

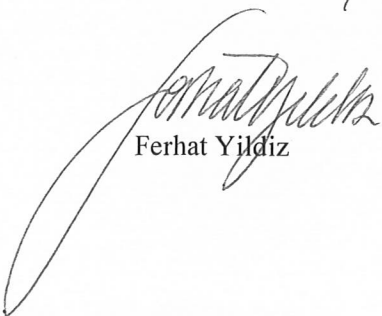
2020

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/4 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12/4. 2021



Ferhat Yildiz





**HUSVERKET**

**ÅRSREDOVISNING 2020**

559003-4426



Styrelsen och verkställande direktören för Husverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Husverket bygger i fabrik attefallshus, bostäder, friggebodar och fritidshus i kompletta färdiga enheter eller sammanfogbara moduler. Enheten eller modulerna levereras därefter med lastbil till kund, varefter färdigställande sker på den plats där byggnaden är avsedd att användas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Bakgrund och utveckling

Bolaget (tidigare med bolagsnamnet *Attefallshus i Sverige AB*) grundades 2015 med visionen att leverera nyckelfärdiga modulhus genom en snabb, smidig och säker bygg- och leveransprocess. Konceptet skulle även prismässigt göra det möjligt för fler att förverkliga sina husdrömmar utan att hela fastigheten måste förvandlas till en byggarbetsplats.

Husverket har under åren som gått lyckats med sin målsättning och har i princip fördubblat sin omsättning år för år. Produktionskapaciteten har också ökat från fem hus i månaden till idag över 20.

Husverket har haft förmånen att få medverka vid uppbyggnaden av de fabriker som tillverkar bolagets hus. Fabrikena har härigenom erhållit den struktur och kvalitetssäkring som krävs för att uppfylla svenska byggnadsnormer och regelverk gällande material.

Husverket erbjuder såväl del- som totalentreprenad till slutkund. I totalentreprenaden ingår, utöver leverans av byggnaden, även ansökan om bygglov med tillhörande hantering av denna process. Idag är Husverket den ledande aktören på marknaden för nyckelfärdiga attefallshus samt en starkt växande aktör vad gäller fritidshus.

## Året som gått

### **Första kvartalet**

2020 började med fortsättning på den inbromsning som inleddes redan under sista kvartalet 2019. Anledningen till den vikande efterfrågan bedöms idag ha varit de nya regler för attefallshus på 30 kvm, vilka kom att träda i kraft den 1 mars 2020. Dessa medförde att många kunder i början av året valde att skjuta fram sina beställningar. När de nya och mer generösa reglerna sedermera väl trädde i kraft fördröjdes dock beställningarna ytterligare till följd av den osäkerhet som spridningen av covid-19 medförde. Konsekvenserna härav blev att försäljningen under mars 2020 var den lägsta sedan starten för bolaget.

### **Andra kvartalet**

För att effektivisera bolagets verksamhet och öka varumärkets igenkänning arbetade bolaget under andra kvartalet med att färdigställa och lansera en ny hemsida. Bland funktionerna på denna fanns bland annat möjligheten för en husintressent att enkelt rita sitt hus och samtidigt få ett pris på en nyckelfärdig leverans.

Husverket utvecklade samtidigt med hemsidan även ett eget affärssystem, vilket möjliggjorde en snabbare återkoppling till kund beträffande offerter och avtalshandlingar. Ett kvalitetssäkrat och auto genererat underlag för produktion av beställt hus till fabrik finns också inbyggt i den slutliga digitala plattformen. Genom satsningen på digitalisering stärkte bolaget, trots en besvärlig inledning på året, ytterligare sin position på marknaden. Implementeringen av den nya tekniken säkerställde även en betydligt snabbare och effektivare process för hela sälj- och byggprocessen, något som i sin tur ökar tryggheten och användarupplevelsen för kunden.

För att mitigera den under andra kvartalet i princip obefintliga efterfrågan på nya hus valde bolaget att permittera personal. Mot slutet av kvartalet noterades dock att intresset för bolagets produkter åter ökade något, samtidigt som den nya hemsidan genererade fler avslutade affärer per potentiell kund än tidigare. Bolaget har erhållit 372 873kr i permitteringsstöd från Tillväxtverket.





## ***Tredje kvartalet***

Under sommaren märktes ett ökat intresse för bolagets produkter. För att kunna möta denna efterfrågan hävdades gjorda permitteringar tidigare än inledningsvis indikerat. Ledningen beslutade vidare att rekrytera ett permanent monteringssteam i Sverige samt en byggledare placerad i landet.

Hela bolagets säljstyrka återgick under kvartalet till arbete på heltid. Även om arbetet huvudsakligen sköttes på distans för att minska smittspridning av covid-19 fungerade verksamheten överraskande väl. En egen webbutvecklare anställdes för att komplettera och leda den fortsatta utvecklingen av bolagets hemsida och affärssystem.

Husverkets båda tillverkningsenheter i Litauen återgick till full produktion med 120 anställda, som ett resultat av ett stabilt inflöde av nya beställningar. Effektivisering av processflödena vid tillverkningsenheterna fortsatte, vilket medförde ännu säkrare tillverknings- och logistikprocess vid leverans till slutkund.

Som svar på önskemål om att separat kunna köpa ritningar inför bygglov, lanserades under tredje kvartalet färdiga ritningspaket direkt från bolagets hemsida. Även en ny husserie av större fritidshus på upp till 100 kvm lanserades, vilket direkt resulterade i ökad efterfrågan på större fritidshus från bolaget.

I och med bolagets under kvartalet växande försäljning rekryterades ytterligare en bygglovshandläggare. Genom rekryteringen säkerställdes den från kund frekvent efterfrågade servicen att få hjälp under hela bygglovsprocessen.

Under kvartalet påbörjades slutligen även en dialog med Sveriges största webbaserade byggshop, *Bygghemma.se*. Ett slutligt avtal tecknades sedermera, vilket innebär att delar av Husverkets sortiment kommer att kunna beställas direkt från *Bygghemma.se* från och med andra kvartalet 2021.





## **Fjärde kvartalet**

Under årets avslutande kvartal togs ett nytt internt ansvarsflöde fram. Detta tryggar att hela leveranskedjan ska fungera smärtfritt, även i en fortsatt tillväxt av kunder och affärer. Den nya strukturen ska även underlätta självinläring hos anställd personal och garantera att informationsflödet fungerar väl inom hela verksamheten.

Efterfrågan på bolagets produkter fortsatte att öka kraftigt under årets slut och verksamheten slog i princip nya försäljningsrekord varje månad. Detta medförde att under årets avslutning återhämtades hela den under inledningen av räkenskapsåret förlorade försäljning igen. Detta resulterade i att budgeterat årsresultat nåddes med råge rådande pandemin till trots. Försäljningen av antal sålda hus konstaterades per utgången av året ha ökat med 41% jämfört med 2019.

## **Ledningens framtidsplaner**

Husverkets vision och mission är alljämt att vara det självklara valet som tar husbranschen till nya nivåer.

Bolaget vill fortsätta att på ett enkelt sätt visualisera husdrömmar med hjälp av den allra senaste digitala tekniken. Målsättningen är att ytterligare förenkla en annars komplicerad byggprocess samt skapa en trygg och inspirerande användarupplevelse för kunden från idé till inflyttning.

Husverket ska alltid kunna erbjuda ett stort sortiment av nyckelfärdiga husmoduler till konkurrenskraftiga priser och med ett kvalitetssäkrat helhetskoncept. Detta ska möjliggöras genom ökad specialistkompetens inom alla led i leveranskedjan samt ett eget ägarskap av både fabrik och produktion. Husverket ska förbli en husleverantör som tar ansvar för hela bygg- och leveransprocessen. Bolagets olika kundsegment ska sträcka sig från privatpersoner och företag till markägare och exploitörer. För samtliga segment ska Husverket erbjuda snabba, smidiga och kostnadseffektiva leveranser av nyckelfärdiga husmoduler.

Under 2021 kommer utvecklingen av ytterligare modulbaserade arkitektritade hus på upp till 130 kvm att fortsätta.

Bolagets digitala plattform kommer att utvecklas vidare under hela det kommande året. Som ett första steg på denna resa implementeras under andra kvartalet 2021 ett nytt integrerat CRM-system. Innan årets slut förväntas även en komplett egenutvecklad digitaliserad affär för egenproduktion ha tagits i drift.

Rekryteringen av montörer och arbetsledare med placering på olika orter i Sverige kommer att inledas. Denna personal ska parallellt med färdigställande av leveranser kunna åtgärda supportärenden runt om i landet på ett mer kostnadseffektivt sätt än tidigare.

Då personalstyrkan under året förväntas öka kommer bolaget under september att flytta in i nya lokaler lokaliserade i Farsta centrum. Lokalerna är dubbelt så stora som tidigare och väl disponerade med flera konferensrum för kundmöten. I och med den nya placeringen blir det ännu enklare för kunder att kunna besöka bolaget, såväl med bil som med tunnelbana. Visningshus kommer även att vara tillgängliga och uppställda på centrumets parkering. Dessa kommer enkelt kunna användas för inbokade visningar men även öka exponeringen mot förbipasserande potentiella intressenter.

Slutmålen för 2021 sammanfattas enligt följande:

- Ytterligare kvalitetssäkring av leveransprocessen under Q1-Q2
- 100% ökad försäljning
- Nytt rekord vad gäller uppmätt kundnöjdhet
- Utveckla tillverkning och flöden med alla samarbetspartners
- Öka personalstyrkan och skapa en organisation som inte är personberoende
- Vara med i SCB:s statistiklista som en av landets 15 största hustillverkare



# Årsredovisning 2020

Orgnr: 559003-4426



## **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Två nya säljare har rekryterats och påbörjat anställning.

Ytterligare en serie av arkitektritade attefalls- och fritidshus har lanserats och finns exponerade på bolagets hemsida.

## **Ägarförhållanden**

Stern Properties Holding AB (559122-7326) äger 100% av bolagets aktier.





# Årsredovisning 2020

Orgnr: 559003-4426



Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	64 667	58 305	44 847	23 550	595
Resultat efter finansiella poster	2 966	2 787	249	589	18
Soliditet (%)	32	27	10	5	35
Balansomslutning	15 804	9 740	6 474	9 776	287
Medelantalet anställda	8	7	7	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsut- gifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 927 486	-1 324 395	986 829	1 639 920
Disposition enligt beslutavårets årsstämma:			986 829	-986 829	0
Förändring av fond för utvecklingsutgifter		-47 438	47 438		0
Årets resultat				1 772 136	1 772 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 880 048</b>	<b>-290 128</b>	<b>1 772 136</b>	<b>3 412 056</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-290 128
årets vinst	1 772 136
	<b>1 482 008</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	732 008
	<b>1 482 008</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetsart, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



# Årsredovisning 2020

Orgnr: 559003-4426



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettomsättning		64 666 838	58 304 538
Övriga rörelseintäkter	3, 4	779 058	1 161 261
		<b>65 445 896</b>	<b>59 465 799</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-46 541 030	-45 760 959
Övriga externa kostnader	5	-9 657 719	-6 801 320
Personalkostnader	6	-5 259 647	-3 764 829
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 273	-11 542
Övriga rörelsekostnader	3	-535 495	-240 640
		<b>-62 450 164</b>	<b>-56 579 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 995 732</b>	<b>2 886 509</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-158	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 729	-99 578
		<b>-29 887</b>	<b>-99 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 965 845</b>	<b>2 787 242</b>
Bokslutsdispositioner	7	-760 550	-1 339 701
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 205 295</b>	<b>1 447 541</b>
Skatt på årets resultat	8	-433 159	-460 712
<b>Årets resultat</b>		<b>1 772 136</b>	<b>986 829</b>



# Årsredovisning 2020

Orgnr: 559003-4426



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Immateriella anläggningstillgångar</b></i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	1 880 048	1 927 487
		<b>1 880 048</b>	<b>1 927 487</b>
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	28 277	38 762
		<b>28 277</b>	<b>38 762</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar		159 200	169 200
		<b>159 200</b>	<b>169 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 067 525</b>	<b>2 135 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m m</b></i>			
Färdiga varor och handelsvaror		442 470	795 334
Förskott till leverantörer		925 880	358 614
		<b>1 368 350</b>	<b>1 153 948</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		3 118 871	1 102 380
Övriga fordringar		46 617	447 087
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		543 441	1 194 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		934 316	635 024
		<b>4 643 245</b>	<b>3 378 970</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		7 724 585	3 071 557
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 736 180</b>	<b>7 604 475</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 803 705</b>	<b>9 739 924</b>

## Eget kapital och skulder

### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 880 048	1 927 487
		<b>1 930 048</b>	<b>1 977 487</b>

### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-290 128	-1 324 396
Årets resultat		1 772 136	986 829
		<b>1 482 008</b>	<b>-337 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 412 056</b>	<b>1 639 920</b>

<b>Obeskattade reserver</b>	11	2 055 851	1 305 301
-----------------------------	----	-----------	-----------

### Långfristiga skulder

Övriga skulder	12	31 065	12 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 065</b>	<b>12 818</b>

### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		428 533	428 533
Leverantörsskulder		2 872 428	2 265 706
Skulder till koncernföretag		10 000	34 400
Aktuella skatteskulder		668 998	470 008
Övriga skulder		5 439 722	2 886 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		885 052	697 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 304 733</b>	<b>6 781 885</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 803 705</b>	<b>9 739 924</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas iden omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsaklig egendom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter/immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

## Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## Inkomstskatter

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret



## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stern Properties Holding med organisationsnummer 559122-7326 med säte i Stockholm.

## Not 3 Valutakursdifferenser- Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

	2020	2019
Övriga rörelseintäkter	96 535	157 657
Övriga rörelsekostnader	-535 495	-240 640
<b>Summa</b>	<b>-438 960</b>	<b>-82 983</b>

## Not 4 Exceptionella intäkter

	2020	2019
Permitteringsstöd	372 873	0
	<b>372 873</b>	<b>0</b>

## Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 81 306 kronor.

## Not 6 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	8	7

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Avsättning till periodiseringsfond	-671 839	-720 489
Lämnade koncernbidrag	-10 000	-34 400
Förändring av överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar	-78 711	-577 506
Förändring av överavskrivningar, materiella anläggningstillgångar	0	-7 306
	<b>-760 550</b>	<b>-1 339 701</b>



## Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2020	
		Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		2 205 295	
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-471 933	21,40
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,40</b>	<b>-471 933</b>	<b>0,00</b>

## Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 928 544	
Inköp	398 350	1 928 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 326 894</b>	<b>1 928 544</b>
Ingående avskrivningar	-1 057	
Årets avskrivningar	-445 788	-1 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 845</b>	<b>-1 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 880 049</b>	<b>1 927 487</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 426	52 426
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 426</b>	<b>52 426</b>
Ingående avskrivningar	-13 664	-3 179
Årets avskrivningar	-10 485	-10 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 149</b>	<b>-13 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 277</b>	<b>38 762</b>

# Årsredovisning 2020

Orgnr: 559003-4426



## Not 11 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade överavskrivningar, maskiner och inventarier	7 306	7 306
Akkumulerade överavskrivningar, immateriella anläggningstillgångar	656 217	577 506
Periodiseringsfond 2019	720 489	720 489
Periodiseringsfond 2020	671 839	0
	<b>2 055 851</b>	<b>1 305 301</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	771	0

## Not 12 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-31 065	-12 818
	<b>-31 065</b>	<b>-12 818</b>

## Not 13 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0



# Årsredovisning 2020

Orgnr: 559003-4426



## Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	0
Andra ställda säkerheter	145 200	145 200
	<b>3 145 200</b>	<b>145 200</b>

Stockholm den 31 mars 2021

**Ferhat Yildiz**  
Verkställande direktör

**Emil Helander**  
Styrelseledamot

**Thomas Holm**  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2021

**Mikael Fredstrand**  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husverket AB  
Org. nr 559003-4426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husverket AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husverket AB:s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husverket AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12/4 2021

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor