



HUSVERKET

ÅRSREDOVISNING 2019

559003-4426

Årsredovisning

för

Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

2019

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2020. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 april 2020


Ferhat Yildiz

Styrelsen och verkställande direktören för Husverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Husverket bygger i fabrik fritidshus, attefallshus, friggebodar och andra mindre byggnader i kompletta enheter eller sammanfogbara moduler. Husen levereras därefter med lastbil till kund, varefter färdigställande sker på den plats där huset är avsett att användas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bakgrund och utveckling

Bolaget (tidigare med bolagsnamnet *Attefallshus i Sverige AB*) grundades 2015 med visionen att leverera nyckelfärdiga modulhus genom en snabb, smidig och säker bygg- och leveransprocess. Konceptet skulle även prismässigt göra det möjligt för fler att förverkliga sina husdrömmar utan att hela tomten måste förvandlas till en byggarbetsplats.

Husverket har under åren som gått sedan starten lyckats med sin målsättning och har i princip fördubblat sin omsättning år för år. Produktionskapacitet har gått från fem hus i månaden till nuvarande kapaciteten på över 30 hus i månaden.

Husverket har haft förmånen att kunna medverka vid uppbyggnaden av de fabriker som tillverkar bolagets hus. Dessa har härigenom fått den struktur och kvalitetssäkring som krävs för att uppfylla svenska regelverk gällande material och byggnadsnormer.

Husverket erbjuder totalentreprenad till slutkunden. I totalentreprenaden ingår även ansökan om bygglov och hantering av denna process. Föregående helhetskoncept är en uppskattad service och har bidragit till att Husverket idag är den ledande aktören på marknaden för nyckelfärdiga attefallshus och en växande aktör inom fritidshusbranschen.



Aret som gått

Under 2019 har bolaget fortsatt att utveckla sin digitala plattform och hemsida. Tanken är att bolaget genom plattformen ska förenkla processen från intresseanmälan till produktionsorder ytterligare samtidigt som kunden får tydlig överblick och information om sitt hus innan beställning. Användarvänligheten ligger starkt i fokus, vilket kommer att bidra till ännu fler nöjda kunder under 2020.

Trots en generellt negativ trend inom husbranschen har bolagets försäljningsomsättning under 2019 ökat med 30 % jämfört med föregående år. Den högre försäljningsomsättningen beror i huvudsak på en ökad försäljning av fritidshus och mindre permanent bostadshus. Detta har även inneburit att inskickade bygglovsansökningar har ökat från tidigare år. Under Q4 mattades försäljningen av attefallshus då många potentiella köpare inväntade utlovade nya regler vilka skulle möjliggöra attefallshus på 30 m².

En större geografisk spridning på bolagets kunder har skett under 2019 men det är dock alltså jämt så att storstäderna Stockholm, Göteborg och Malmö genererar den största delen av bolagets försäljning.

Personalstyrkan har under året förstärkts med flera säljande projektledare samt en redovisningsekonom/-controller.

I Husverkets två använda tillverkningsenheter i Litauen arbetar nu totalt 120 medarbetare, såsom montörer, arkitekter och konstruktörer. Flödena vid tillverkningsenheterna har under 2019 fortsatt effektiviserats med hjälp av svenska besiktningsmän och logistik utvalda genom Husverket. Det har lett till ännu säkrare tillverkningsprocesser samt en än effektivare logistik vid leverans till slutkund.

För att understryka bolagets avsikt att framgent även leverera hus som är större än "attefallare", inledde bolaget under 2019 en process att byta namn (se vidare nedan under *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*).



Ledningens framtidsplaner

Husverkets vision är att vara det självklara valet som tar husbranschen till nästa nivå!

Bolaget vill visualisera husdrömmar med hjälp av den allra senaste tekniken. Målsättningen är att ytterligare förenkla byggprocessen och skapa trygghet för kunden från start till mål.

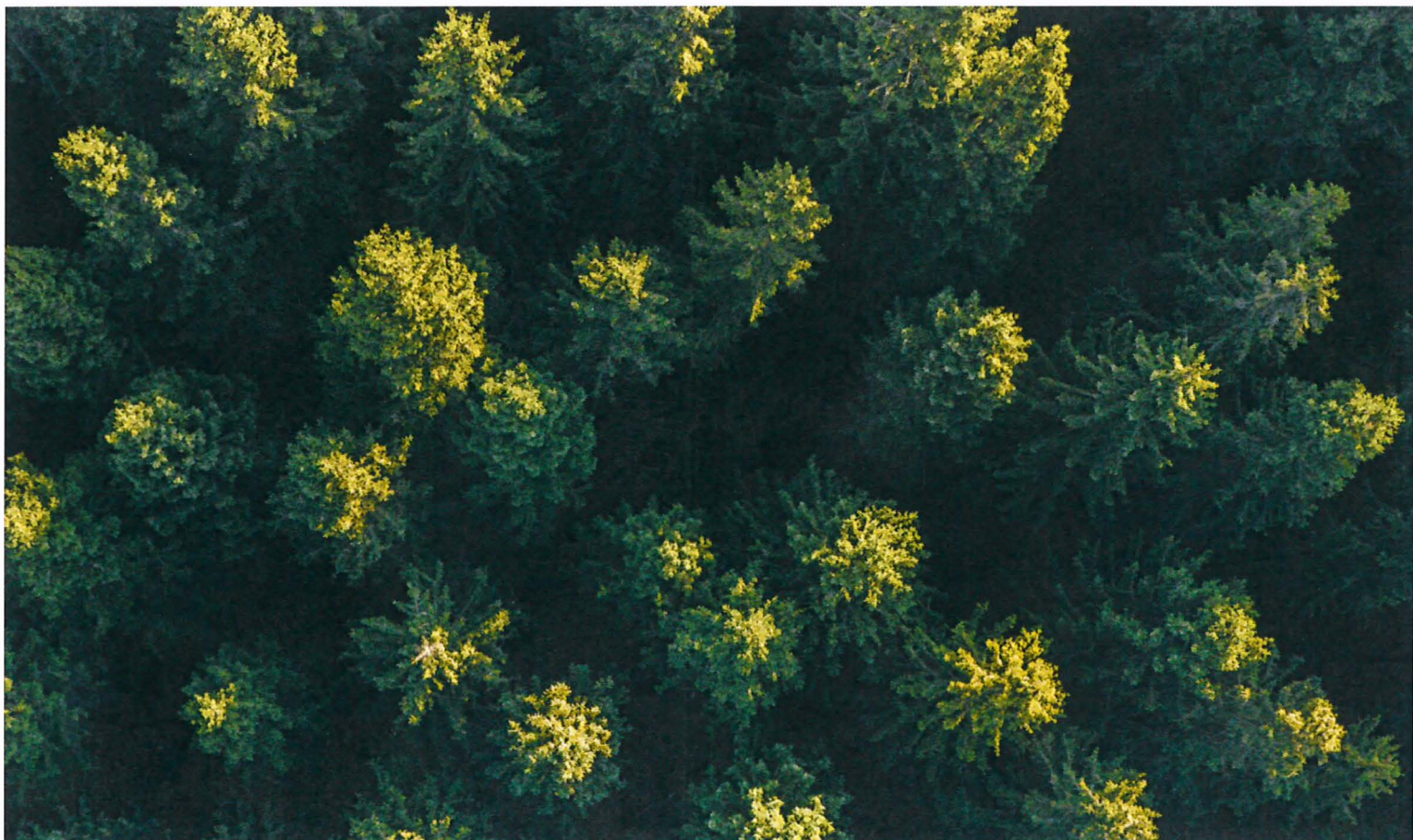
Husverket vill inspirera sina kunder till delaktighet i skapandet av sina drömhus. Ett led för att nå detta är att erbjuda digitala tjänster där kunden kan bygga sitt hus online och få en verklighetstrogen bild hur det kommer att se ut när huset väl är på plats. Det ska erbjudas möjlighet att testa olika placeringar av huset på tomten med hjälp av den senaste VR-tekniken. När huset är "färdig designat" och placeringen känns rätt ska en komplett offert med ett fast totalpris och samtlig relevant information enkelt kunna laddas ner av kunden.

Husverket ska alltid kunna erbjuda ett stort sortiment av nyckelfärdiga husmoduler till konkurrenskraftiga priser och ett kvalitetssäkrat helhetskoncept. Detta kommer möjliggöras tack vare ökad specialistkompetens inom alla led i kedjan samt ett eget ägarskap av både fabrik och produktion. Husverket ska vara en husleverantör som fortsätter ta ansvar för hela bygg- och leveransprocessen. Bolagets olika kundsegment ska sträcka sig från privatpersoner och företag till markägare och exploatörer. För samtliga segment ska Husverket erbjuda snabba, smidiga och kostnadseffektiva leveranser av nyckelfärdiga husmoduler.

Under närmaste framtiden kommer fokus vara att forma ett eget byggteam med byggledare och montörer samt en ny organisation för koordination av egen entreprenad och entreprenadpartners. Detta team kommer även att ansvara för eftermarknaden.

Lansering av exploateringsobjekt på Husverkets hemsida och digitala plattform kommer att ske under Q2 2020. Bland annat kommer ett tomtområde i Vemdalen bjudas ut till försäljning paketerat med specialdesignade fjällhus från Husverket.

Tidigare av Fritidsvillan i Norden AB bedrivna försäljningen av större nyckelfärdiga hus kommer från Q2 2020 att finnas på Husverkets digitala plattform och hemsida.



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I januari 2020 bytte bolaget företagsnamn från Attefallshus i Sverige AB till Husverket AB.

I januari 2020 beslutade riksdagen att det framgent inte krävs bygglov för attefallshus (komplementbostad) på 30 m². De nya reglerna gynnar både Husverket och dess potentiella kunder.

I samband med lanseringen av sin nya hemsida har Husverket kraftigt utökat sitt erbjudna hussortiment samt planlösningsalternativ för friggebodar, attefallshus, fritidshus och mindre villor.

Husverket har ännu inte märkt av någon större påverkan till följd av den pågående covid-19 pandemin. Antalet intresseanmälningar genererade från bolagets nya digitala plattform har dock minskat något. Även om det fortfarande är mycket trafik föreligger en viss osäkerhet hos kunden att gå vidare och skicka in en intresseanmälan. Detta hänger sannolikt samman med den allmänna osäkerhet som pandemin förorsakar. Däremot har konverteringsgraden på inskickade intresseanmälningar ökat under Q1 2020 och givit fler köpare på antalet förfrågningar.

För att råda bot på osäkerheten i marknaden undersöker Husverket nu olika sätt att minimera riskerna för bolagets kunder. Det ska t ex bli möjligt att sätta igång processen med bygganmälan och bygglov för att inte förlora tid men med en möjlighet att skjuta fram husproduktionen om så skulle önskas.

Ägarförhållanden

Stern Properties Holding AB (559122-7326) äger 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	58 305	44 847	23 550	595	476
Resultat efter finansiella poster	2 787	249	589	18	44
Soliditet (%)	27	10	5	35	27
Balansomslutning	9 740	6 474	9 776	287	314
Medelantalet anställda	7	7	4	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		465 204	137 887	653 091
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			137 887	-137 887	0
Avsättning till fond för utvecklingsutgifter		1 927 487	-1 927 487		0
Årets resultat				986 829	986 829
Belopp vid årets utgång	50 000	1 927 487	-1 324 396	986 829	1 639 920

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 324 396
årets vinst	986 829
	-337 567
behandlas så att i ny räkning överföres	-337 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		58 304 538	44 847 355
Övriga rörelseintäkter	3	1 161 261	209 289
		59 465 799	45 056 644

Rörelsens kostnader

Handelsvaror		-45 760 959	-37 158 974
Övriga externa kostnader	4	-6 801 320	-3 714 364
Personalkostnader	5	-3 764 829	-3 042 848
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-11 542	-3 179
Övriga rörelsekostnader	3	-240 640	-843 879
		-56 579 290	-44 763 244

Rörelseresultat		2 886 509	293 400
------------------------	--	------------------	----------------

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 578	-44 191
		-99 267	-44 191

Resultat efter finansiella poster		2 787 242	249 209
--	--	------------------	----------------

Bokslutsdispositioner	6	-1 339 701	0
-----------------------	---	------------	---

Resultat före skatt		1 447 541	249 209
----------------------------	--	------------------	----------------

Skatt på årets resultat		-460 712	-111 322
-------------------------	--	----------	----------

Årets resultat		986 829	137 887
-----------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	1 927 487	0
		1 927 487	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	8	38 762	49 247
		38 762	49 247

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		169 200	169 200
		169 200	169 200

Summa anläggningstillgångar		2 135 449	218 447
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		795 334	1 792 366
Förskott till leverantörer		358 614	0
		1 153 948	1 792 366

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 102 380	796 905
Övriga fordringar		447 087	174 218
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 194 479	1 077 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635 024	440 039
		3 378 970	2 488 497

Kassa och bank		3 071 557	1 974 197
----------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		7 604 475	6 255 060
------------------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		9 739 924	6 473 507
-------------------------	--	------------------	------------------

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Avsättning till fond för utvecklingsutgifter		1 927 487	0
		1 977 487	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 324 396	465 204
Årets resultat		986 829	137 887
		-337 567	603 091
Summa eget kapital		1 639 920	653 091

Obeskattade reserver	9	1 305 301	0
-----------------------------	---	-----------	---

Långfristiga skulder 10

Övriga skulder		12 818	65 449
Summa långfristiga skulder		12 818	65 449

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		428 533	67 494
Leverantörsskulder		2 265 706	2 677 708
Skulder till koncernföretag		34 400	0
Aktuella skatteskulder		470 008	249 082
Övriga skulder		2 886 041	2 334 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 197	426 174
Summa kortfristiga skulder		6 781 885	5 754 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 739 924	6 473 507
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har från och med 2019 ändrat redovisningsprincip från K2 till K3. Bytet av redovisningsprincip har inte inneburit några justeringar på de ingående balanserna.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stern Properties Holding med organisationsnummer 559122-7326 med säte i Stockholm.

Not 3 Valutakursdifferenser - Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

	2019	2018
Övriga rörelseintäkter	157 657	151 492
Övriga rörelsekostnader	-240 640	-811 879
Summa	-82 983	-660 387

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 26 472 kronor.

Not 5 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	7	7

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Avsättning till periodiseringsfond	-720 489	0
Förändring av överavskrivningar	-584 812	0
Lämnade koncernbidrag	-34 400	0
	-1 339 701	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2019-12-31	2018-12-31
Inköp	1 928 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 928 544	0
Årets avskrivningar	-1 057	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 057	0
Utgående redovisat värde	1 927 487	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 426	0
Inköp	0	52 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 426	52 426
Ingående avskrivningar	-3 179	0
Årets avskrivningar	-10 485	-3 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 664	-3 179
Utgående redovisat värde	38 762	49 247

Not 9 Obeskattade reserver

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	584 812	0
Periodiseringsfond 2019	720 489	0
	1 305 301	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-12 818	-65 449
	-12 818	-65 449

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Andra ställda säkerheter	145 200	145 200
	145 200	145 200

Stockholm den 3 april 2020

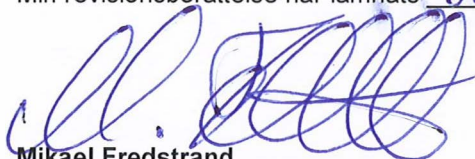


Ferhat Yildiz
Verkställande direktör



Emil Helander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 3 april 2020



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husverket AB
Org. nr 559003-4426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husverket AB för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husverket AB:s finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husverket AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 april 2020



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor